**Справка-доклад**

**По объекту: «Павильон для встречи** **официальных делегаций и почетных гостей Ржевского мемориала» по адресу: Тверская обл. Ржевский район, деревня Толстиково, д. 70**

АО «53 ЦПИ» проработало вопрос строительства павильона для встречи официальных делегаций и почетных гостей Ржевского мемориала на основе исходных данных полученных от администрации Тверской области.

Ориентировочная общая площадь участка требуемого для строительства павильона – 0,75 Га.

Предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1. Павильон для встречи гостей, ориентировочной общей площадью до 750 м2, включающий в себя помещения: общий зал на 30 гостей, кабинет со спецсвязью, переговорная на 10 человек, комнаты для сопровождающих лиц, помещение для врача, кухонный блок для разогрева, хранения и подготовки к подаче продуктов, комната технического персонала, подсобные и технические помещения, санузлы.

Ориентировочная стоимость строительства - 60 318,10 тыс. руб. с НДС (стоимость 1 м2 – 80,42 тыс. руб)

1. Здание КПП, ориентировочной общей площадью 32 м2.

Ориентировочная стоимость строительства - 5 293,47 тыс. руб. с НДС (стоимость 1 м2 – 165,42 тыс. руб)

1. Благоустройство территории с озеленением на площади 0,35 Га, асфальтированные проезды и мощение тротуаров плиточным покрытием – 0,3 Га, ограждение территории, МАФ, прочие затраты 9

Ориентировочная стоимость строительства – 16 636,48 тыс. руб. с НДС.

1. Наружные инженерные сети, включая строительство трансформаторной подстанции (ориентировочной мощностью 250 кВа), блочно-модульной котельной (ориентировочной мощностью 0,2 гкал/ч), канализационные очистные сооружения (ориентировочной мощностью 6,4 гкал/ч), прочие затраты (в связи с отсутствием ТУ на технологическое присоединение на текущий момент заложены затраты в размере 3 % от общей стоимости). Состав сооружений и мощности уточняются проектом, после получения ТУ.

Ориентировочная стоимость строительства – 20 728,89 тыс. руб. с НДС.

Общая ориентировочная стоимость строительства составляет 114 134,52 тыс. руб. с НДС (в том числе ПИР и авторский надзор - 11 157,59 тыс. руб. с НДС).

Срок строительства – 31.08.2021.

ЗУ для размещения павильона будет определен Администрацией Тверской области – 21.05.

Срок подготовки концептуальных решений с привязкой к ЗУ - 26.05.

Срок подготовки проекта ОНЦ на ПИР и СМР с учетом привязки к ЗУ – 28.06.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Директор | А.В.Цапаев | |  |  | |